

1. 認証のタイプ

<認証1> (仮称)ウェルネスオフィス認証 … CASBEE-ウェルネスオフィスのみで認証

<認証2> (仮称)スマートウェルネスオフィス認証 … 総合環境性能評価+CASBEE-ウェルネスオフィスで認証

(参考) (仮称)スマートウェルネスオフィス認証における総合環境性能評価について

1) 新築の場合は、CASBEE-建築の第三者認証ないしは自主評価の届出・登録(自治体登録、IBEC登録(予定))を必須とし、評価ランクをB+以上を条件とする。

2) 既存の場合は、CASBEE-不動産で第三者認証取得ないしは自主評価の届出・登録(IBEC登録(予定))を条件、又はCASBEE-建築(既存)の第三者認証ないしは自主評価の届出・登録(IBEC登録(予定))を必須とし、評価ランクをB+以上を条件とする。

2. 認証を行う評価員について

認証の実施にあたっては、一定の技術的能力を持った者(CASBEE-WO評価員(仮称))を養成し、的確な評価・認証が行われるものとする。

■ ウェルネスオフィスの認証の枠組み ■

<認証1> CASBEE-WOのみで認証 ((仮称)ウェルネスオフィス認証)

評価内容	ウェルネス評価
ツール	① CASBEE-ウェルネスオフィス
評価員	② CASBEE-WO 評価員(仮)

<認証2> 総合環境性能評価を加えてCASBEE-WOで認証 ((仮称)スマートウェルネスオフィス認証)

評価内容	総合環境性能評価		評価内容	ウェルネス評価
ツール	③ CASBEE-建築(新築) ④ CASBEE-建築(既存) ⑤ CASBEE-不動産 のいずれか	+	ツール	① CASBEE-ウェルネスオフィス
評価員	⑥ CASBEE-建築評価員 ⑦ CASBEE-不動産評価員		評価員	② CASBEE-WO 評価員(仮)