

# スマートウェルネスオフィスの推進

～ 実現される新しいウェルネス価値とその評価 ～

**2月1日(月)** 13:30 ~ 16:30  
**東京ウィメンズプラザ ホール**

(東京都渋谷区神宮前 5-53-67 / 最寄り: 表参道駅)

一般社団法人  
主催: **日本サステナブル建築協会 (JSBC)**

一般財団法人  
共催: **建築環境・省エネルギー機構 (IBEC)**

後援: 国土交通省 (予定)、日本ビルディング協会連合会、不動産証券化協会

協力: 知的生産性研究コンソーシアム, スマートウェルネスオフィス研究委員会

**参加費: 3,000円** (資料代、消費税含む)

**募集人数: 120名**

人口減少・少子高齢化の急速な進展、知識社会・情報化社会の進展、地球の持続可能性を脅かす脅威の増大が大きな課題となって久しく、建築分野においても、つくっては壊すフロー消費型から既存の建築物を長く大切に使うストック型への転換と生産性の向上を図るための取り組みが急務となっています。

JSBCでは、「スマートウェルネスオフィス研究委員会(委員長:村上周三氏)」の下、「スマートウェルネスオフィス」を提唱し、知的資源の集積・運用の場であり建築物ストックでもある既存オフィスビルにおいて、利用者の健康と安心の向上を図ることにより高い知的生産の場を実現すること、これにより良質な建築物ストックとしてのビルの価値向上・創出を目指して検討を進めています。本シンポジウムでは、研究成果に基づくスマートウェルネスオフィス推進のための様々な取り組みをご紹介します。

受付フォームは  
ここをクリック

## I. あいさつ

国土交通省

## II. 基調講演

『スマートウェルネスオフィスにおける新しい価値の開拓』

ー健康をベースにした知的生産性の再評価ー

(一財)建築環境・省エネルギー機構 理事長 **村上 周三 氏**

『オフィスマーケットの新潮流』(株)ザイマックス不動産総合研究所 常務取締役

**中山 善夫 氏**

## III. 活動成果の報告

1) J-REIT 所有建物の不動産価値

早稲田大学 理工学術院創造理工学部建築学科 教授 **田辺 新一 氏**

2) スマートウェルネスオフィスの評価を支えるエビデンス

慶應義塾大学 理工学部システムデザイン工学科 教授 **伊香賀 俊治 氏**

3) SAP システムを用いたスマートウェルネスオフィスの執務者評価

千葉大学 大学院工学研究科建築・都市科学専攻建築学コース 教授 **宗方 淳 氏**

4) 不動産マーケットにおける CASBEE・スマートウェルネスオフィスの経済効果

三井住友信託銀行(株)不動産コンサルティング部 審議役 **伊藤 雅人 氏**

5) SWO(スマートウェルネスオフィス)チェックリストの概要と活用方法

千葉大学 大学院工学研究科建築・都市科学専攻 准教授 **林立也 氏**

6) 改修でストックビルを活かす

京都大学名誉教授・(株)ラウムアソシエイツ一級建築士事務所代表取締役 **宗本 順三 氏**

7) スマートウェルネスオフィス計画のための VR / AR 活用技術

大成建設(株)技術センター技師長 **森川 泰成 氏**

## IV. 質疑

司会: 東京都市大学 都市生活学部 教授 **坊垣 和明 氏**

## V. まとめ

**田辺 新一 氏**